



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 06.06.2017r.

Znak: SPN.III.7820.1.7.2017

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.)

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia **Panią/Pana**, że na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, z dnia 03.03.2017r., pismo bez znaku, uzupełniony pismem z dnia 28.03.2017r., znak: ŚZDW.R-DD.4110.251.2017.MG, została wydana decyzja Nr 6/17 z dnia 06.06.2017r., znak: SPN.III.7820.1.7.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy Staszowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 764 – etap II od km 2+189,35 do km 2+944,88 wraz z budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu, na terenie gminy Staszów.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje:

- **nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Gmina Staszów,

obręb 18 Ogłędów, numery ewidencyjne działek: 162/20 (162/75, 162/76, 162/77), 162/23 (162/78, 162/79, 162/80), 204/2 (204/3, 204/4), 206/1 (206/4, 206/5, 206/6), 207/4 (207/5, 207/6, 207/7), 209 (209/1, 209/2, 209/3), 210 (210/1, 210/2, 210/3), 211 (211/1, 211/2, 211/3), 213 (213/1, 213/2, 213/3), 218 (218/1, 218/2, 218/3), 219 (219/1, 219/2, 219/3, 219/4), 220 (220/1, 220/2), 221/2 (221/3, 221/4), 659 (659/1, 659/2, 659/3).

- **nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod budowę/przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Gmina Staszów,

obręb 18 Ogłędów, numery ewidencyjne działek: 162/14, 162/20 (162/75), 162/23 (162/78), 659 (659/1, 659/3).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg inwestycji).**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację (przebieg) inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza podział nieruchomości, zatwierdza projekt budowlany, określa termin wydania zarządcy drogi nieruchomości, określa termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, który zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych decyzjach Wojewody Świętokrzyskiego. W celu uproszczenia i przyspieszenia postępowania odszkodowawczego strony, tj. osoby uprawnione do odszkodowania oraz inwestor, mogą zawrzeć ugodę administracyjną przed Wojewodą Świętokrzyskim. Zawarcie ugody jest możliwe, jeżeli strony postępowania przedłożą zgodne oświadczenia o zamiarze jej zawarcia.

Mając na uwadze art. 96a, art. 96b oraz art. 96e Kpa, tut. organ informuje, że w toku postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania może być przeprowadzona mediacja. W celu ewentualnego przeprowadzenia mediacji strony w terminie czternastu dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia zobowiązane są do wyrażenia zgody na przeprowadzenie mediacji oraz wybrania mediatora. Zaznacza się, że organ kierując sprawę do mediacji, odracza rozpatrzenie sprawy na okres dwóch miesięcy. Zasady, tryb i koszty mediacji zostały określone w rozdziale 5a Kpa.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się ze Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach, ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce, tel.: (41) 347 04 71, (41) 347 04 80.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 839, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30. Zapoznanie z decyzją nie jest obowiązkowe.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia stronom służy prawo wniesienia odwołania od decyzji do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego.

Otrzymują:

1. Pan Damian Urbanowski
Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach
25-602 Kielce, ul. Jagiellońska 72

2. Właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych ww. wnioskiem - wg odrębnego wykazu.

Do wiadomości:

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Inga Waluszevska
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI